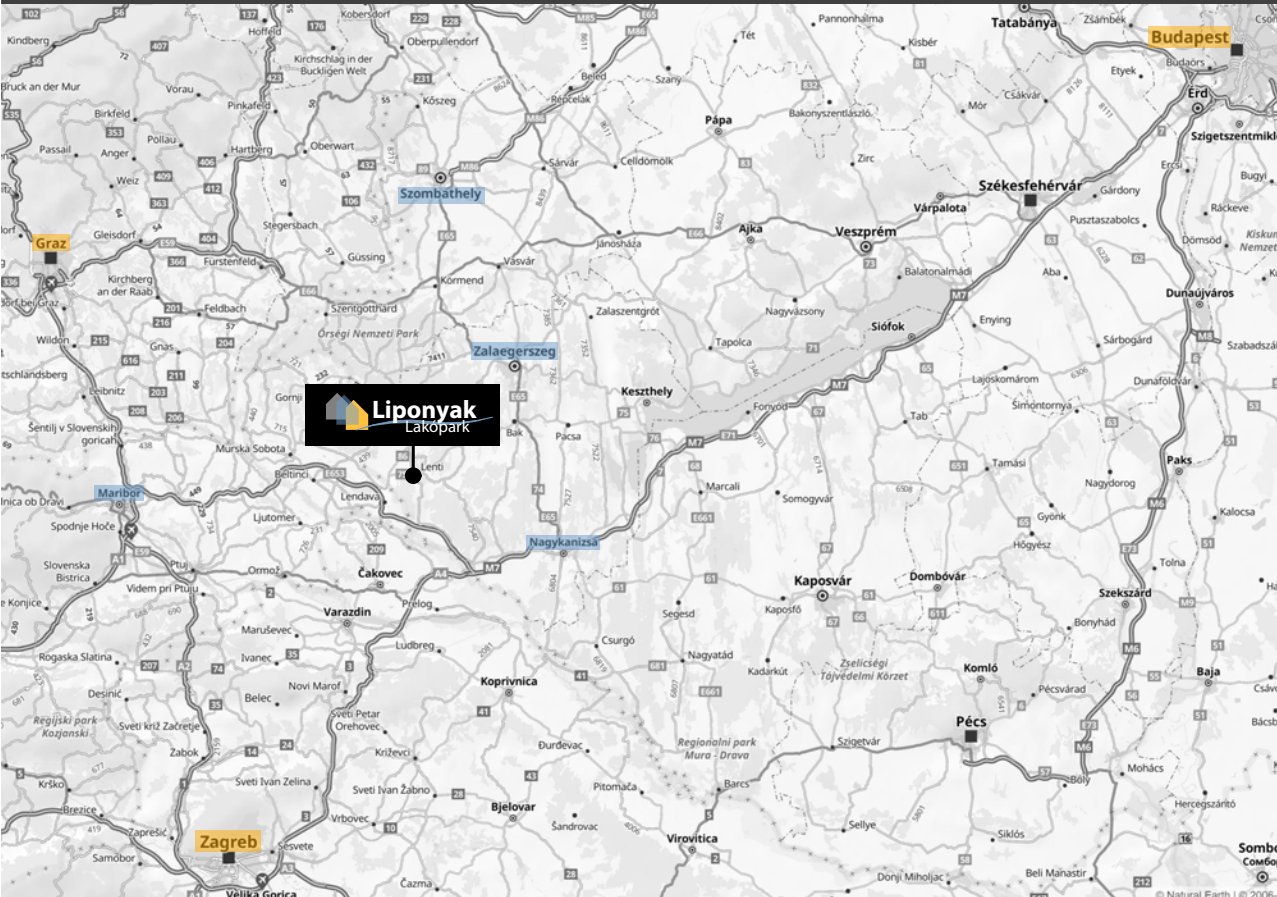


Liponyak
 Lakópark

Keressen minket!

+36 30 994 5153
 liponyak@nemeth-fa.hu



A HELYSZÍN:

Lenti városa a festői Kerka Völgyben található, a szlovén, illetve a horvát határ közelében, Graztól légvonalban 80 km, Zágrábtól 100 km távolságban. Ismert a település termálfürdője, energiaparkja, valamint a környező tájegységek (Őrség, Göcsej, Hetés) természeti-kulturális és épített öröksége, megművelt szőlőhegyei.

A lakópark közel 10.000 m² alapterületű teljesen új építésű, gyönyörű családi házas lakópark saját belső úttal, új közműhálózattal, zöldfelülettel, közvilágítással. A terület a város üdülőterületén, közvetlenül a Liponyak-patak partján, valamint az erdő szomszédságában, nyugodt és csendes környezetben található.

A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark mindössze 300 m-re, gyalogosan elérhető.

A városközpont néhány perc alatt biztonságosan elérhető autóval, kerékpárral és gyalogosan is.

A lakóparkban 16 db családi ház található négyféle egyedi tervezésű háztípus alkalmazásával.



AZ ÉPÜLETEK:

a 03, 05, 08, 09 számú telkeken (IV. háztípus)

Magas műszaki és esztétikai színvonalú családi házak a Németh-Fa Kft. saját gyártásában és kivitelezésében, részleges előregyártással készülnek, főbb jellemzői:

- négyféle háztípus ötletes és praktikus építészeti megoldásokkal, magas esztétikai igényvel: igazi otthon és lakókörnyezet fiatal párok, nagycsaládok és szépkorúak számára is
- kiváló energetika: közel 0 energiaigény, „BB” energetikai besorolás, napelemes bővítési lehetőséggel
- fűtés, hűtés és melegvíz előállítás gazdaságos hőszivattyús rendszerrel
- minőségi fa nyílászárók a Németh-Fa Kft. saját gyártásában, innovatív megoldásokkal, modern árnyékolási rendszerekkel
- elsősorban természetes alapanyagokból készülő fal-födém- és tetőszerkezet, magas hőszigetelő képességgel
- ~ 45 m² fedett és burkolt kocsibeálló, 32-39 m² részben fedett terasz



emeleti alaprajz



földszinti alaprajz

NETTÓ ALAPTERÜLET:

földszint	100,0 m²
előtér	10,8 m ²
nappali - étkező	45,7 m ²
konyha	7,2 m ²
kamra	2,4 m ²
konyha	7,2 m ²
háztartási helyiség	3,6 m ²
wc	1,4 m ²
fürdő	6,9 m ²
szoba	14,8 m ²
emelet	59,9 m²
szoba	17,1 m ²
szoba	12,0 m ²
szoba	9,8 m ²
fürdő	6,7 m ²
közlekedő	14,3 m ²
kültér	87,3 m²
fedett tér	48,1 m ²
terasz (részben fedett)	39,2 m ²



Keressen minket!

+36 30 994 5153
liponyak@nemeth-fa.hu

IV. háztípus



Keressen minket!

+36 30 994 5153
liponyak@nemeth-fa.hu

IV. háztípus