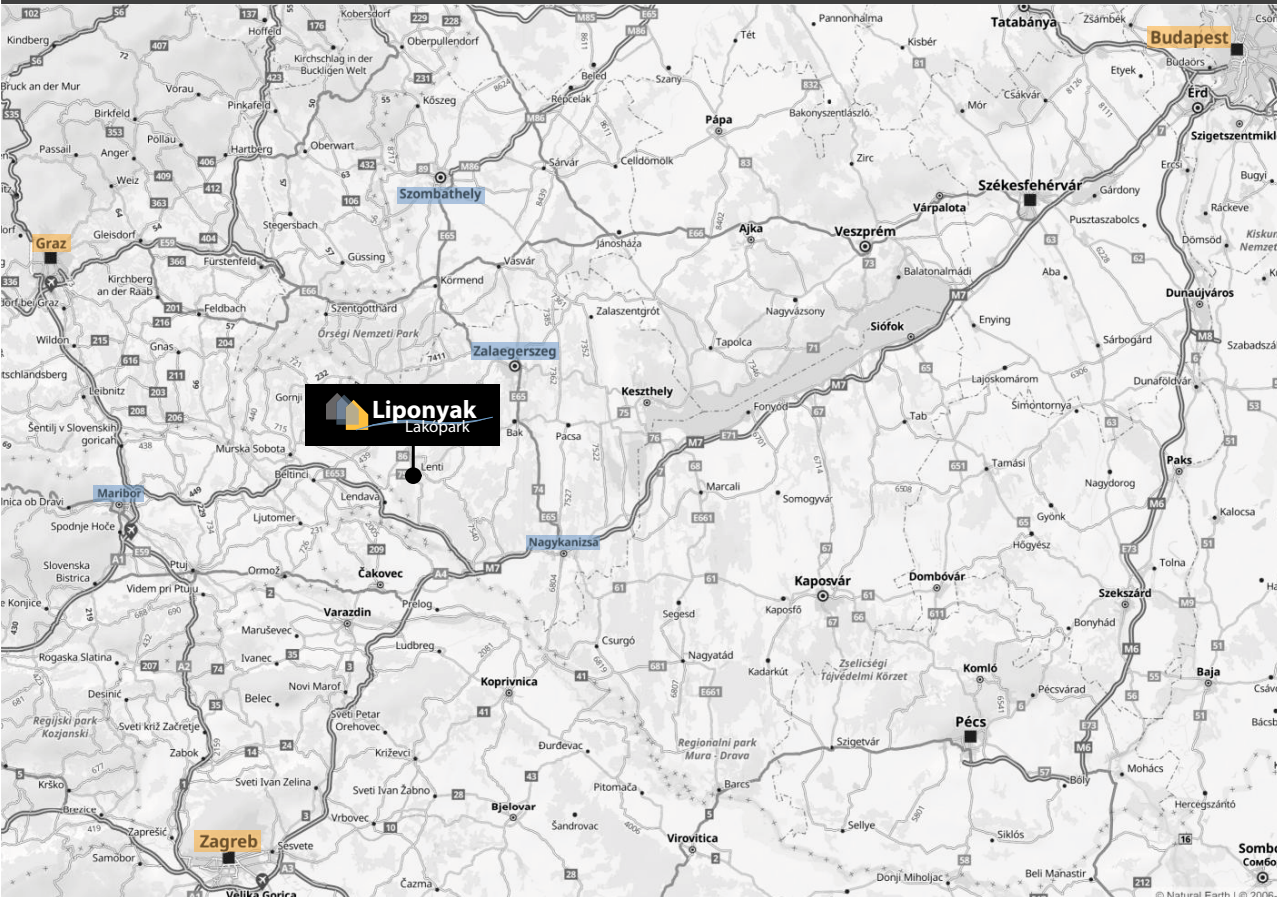


Liponyak
 Lakópark

Keressen minket!

+36 30 994 5153
 liponyak@nemeth-fa.hu



A HELYSZÍN:

Lenti városa a festői Kerka Völgyben található, a szlovén, illetve a horvát határ közelében, Graztól légvonalban 80 km, Zágrábtól 100 km távolságban. Ismert a település termálfürdője, energiaparkja, valamint a környező tájegységek (Őrség, Göcsej, Hetés) természeti-kulturális és épített öröksége, megművelt szőlőhegyei.

A lakópark közel 15.000 m² alapterületű teljesen új építésű, gyönyörű családi házas lakópark saját belső úttal, új közműhálózattal, zöldfelülettel, közvilágítással. A terület a város üdülőterületén, közvetlenül a Liponyak-patak partján, valamint az erdő szomszédságában, nyugodt és csendes környezetben található.

A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark mindössze 300 m-re, gyalogosan elérhető.

A városközpont néhány perc alatt biztonságosan elérhető autóval, kerékpárral és gyalogosan is.

A lakóparkban 16 db családi ház található négyféle egyedi tervezésű háztípus alkalmazásával.

Keressen minket!

+36 30 994 5153
 liponyak@nemeth-fa.hu

II. háztípus



AZ ÉPÜLET:

a 13 számú telken

Magas műszaki és esztétikai színvonalú családi házak a Németh-Fa Kft. saját gyártásában és kivitelezésében, részleges előregyártással készülnek, főbb jellemzői:

- négyféle háztípus ötletes és praktikus építészeti megoldásokkal, magas esztétikai igényel: igazi otthon és lakókörnyezet fiatal párok, nagycsaládok és székporúak számára is
- kiváló energetika: közel 0 energiaigény, „BB” energetikai besorolás, napelemes bővítési lehetőséggel
- fűtés, hűtés és melegvíz előállítás gazdaságos hőszivattyús rendszerrel
- minőségi fa nyílászárók a Németh-Fa Kft. saját gyártásában, innovatív megoldásokkal, modern árnyékolási rendszerekkel
- elsősorban természetes alapanyagokból készülő fal-födém- és tetőszerkezet, magas hőszigetelő képességgel
- ~ 45 m² fedett és burkolt kocsibeálló, 32-39 m² részben fedett terasz

Keressen minket!

+36 30 994 5153
 liponyak@nemeth-fa.hu

II. háztípus



emeleti alaprajz



földszinti alaprajz

NETTÓ ALAPTERÜLET:

földszint	74,3 m²
előtér	9,9 m ²
nappali - étkező	30,6 m ²
konyha	6,5 m ²
kamra	2,4 m ²
háztartási helyiség	3,8 m ²
wc	1,5 m ²
fürdő	6,2 m ²
szoba	13,4 m ²
emelet	54,7 m²
társalgó	17,7 m ²
szoba	16,0 m ²
szoba	15,1 m ²
fürdő	5,9 m ²
kültér	76,1 m²
fedett tér	43,9 m ²
terasz (részben fedett)	32,2 m ²

Keressen minket!

+36 30 994 5153
liponyak@nemeth-fa.hu

II. háztípus



Keressen minket!

+36 30 994 5153
liponyak@nemeth-fa.hu

II. háztípus

