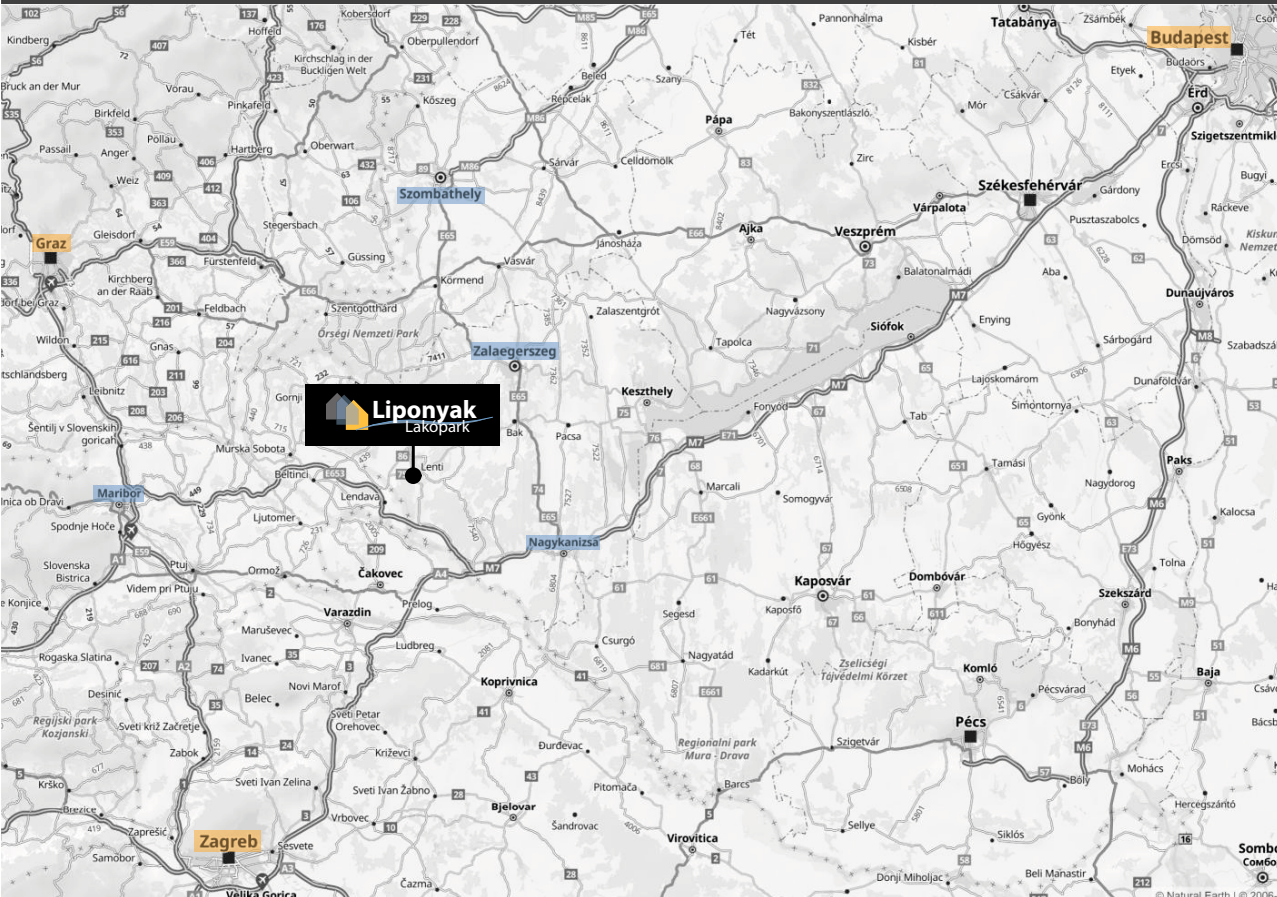


**Liponyak**  
 Lakópark

Keressen minket!

**+36 30 994 5153**  
 liponyak@nemeth-fa.hu



**A HELYSZÍN:**

Lenti városa a festői Kerka Völgyben található, a szlovén, illetve a horvát határ közelében, Graztól légvonalban 80 km, Zágrábtól 100 km távolságban. Ismert a település termálfürdője, energiaparkja, valamint a környező tájegységek (Őrség, Göcsej, Hetés) természeti-kulturális és épített öröksége, megművelt szőlőhegyei.

A lakópark közel 15.000 m<sup>2</sup> alapterületű teljesen új építésű, gyönyörű családi házas lakópark saját belső úttal, új közműhálózattal, zöldfelülettel, közvilágítással. A terület a város üdülőterületén, közvetlenül a Liponyak-patak partján, valamint az erdő szomszédságában, nyugodt és csendes környezetben található.

A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark mindössze 300 m-re, gyalogosan elérhető.

A városközpont néhány perc alatt biztonságosan elérhető autóval, kerékpárral és gyalogosan is.

A lakóparkban 16 db családi ház található négyféle egyedi tervezésű háztípus alkalmazásával.

Keressen minket!

+36 30 994 5153  
 liponyak@nemeth-fa.hu

**I. háztípus**



### AZ ÉPÜLETEK:

a 06, 07, 14, 15 számú telkeken (I. háztípus)

Magas műszaki és esztétikai színvonalú családi házak a Németh-Fa Kft. saját gyártásában és kivitelezésében, részleges előregyártással készülnek, főbb jellemzői:

- négyféle háztípus ötletes és praktikus építészeti megoldásokkal, magas esztétikai igényel: igazi otthon és lakókörnyezet fiatal párok, nagycsaládok és szépkorúak számára is
- kiváló energetika: közel 0 energiaigény, „BB” energetikai besorolás, napelemes bővítési lehetőséggel
- fűtés, hűtés és melegvíz előállítás gazdaságos hőszivattyús rendszerrel
- minőségi fa nyílászárók a Németh-Fa Kft. saját gyártásában, innovatív megoldásokkal, modern árnyékolási rendszerekkel
- elsősorban természetes alapanyagokból készülő fal-födém- és tetőszerkezet, magas hőszigetelő képességgel
- ~ 45 m<sup>2</sup> fedett és burkolt kocsibeálló, 32-39 m<sup>2</sup> részben fedett terasz

Keressen minket!

+36 30 994 5153  
 liponyak@nemeth-fa.hu

**I. háztípus**



földszinti alaprajz

**NETTÓ ALAPTERÜLET:**

<b>földszint</b>	<b>73,8 m<sup>2</sup></b>
előtér	10,0 m <sup>2</sup>
nappali - étkező	28,5 m <sup>2</sup>
konyha	5,0 m <sup>2</sup>
kamra	2,7 m <sup>2</sup>
fürdő	5,2 m <sup>2</sup>
wc	1,5 m <sup>2</sup>
szoba	12,2 m <sup>2</sup>
szoba	8,7 m <sup>2</sup>
<b>kültér</b>	<b>77,6 m<sup>2</sup></b>
fedett tér	45,3 m <sup>2</sup>
terasz (részben fedett)	32,3 m <sup>2</sup>



Keressen minket!

**+36 30 994 5153**  
liponyak@nemeth-fa.hu

**I. háztípus**

Keressen minket!

+36 30 994 5153  
liponyak@nemeth-fa.hu

I. háztípus

